



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/ 881-4 /2024.

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítő: Székelyné Tóth Barbara aljegyző

A döntés egyszerű többséget igényel

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. május 27-i nyilvános ülésére

Tárgy: Balatonfüzfő Város Önkormányzat Tobruki Csónakkikötőjének házirendje

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 58/2024. (04. 18.) Kt. határozatával jóváhagyta a Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a Füzfői Városvédő és Fürdő Egyesület közötti – a Balatonfüzfő 1024/25 hrsz-ú, 1024/26 hrsz-ú, 1024/27 hrsz-ú és az 1024/14 hrsz-ú ingatlanon kedvtelési célú kikötő üzemeltetése tárgyú - megállapodás tervezetét, valamint a megállapodás 2. számú mellékletét képező – az Egyesület tagjaival kötendő - bérleti szerződés tervezetét.

A megállapodás aláírása, az eszközök átadása megtörtént. Átírásra került a kikötőengedély Balatonfüzfő Város Önkormányzata nevére, folyamatban van a mederhasználati szerződés és a területbérleti szerződés megkötése.

Az állami területek ingyenes tulajdonba vétele iránti eljárást is elindítottuk.

A bérleti szerződéseket a jövő héten tervezzük aláírni az Egyesület tagjaival, az eddigi bérlőkkel.

A következő lépés a házirend, illetve a kikötőrend Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete általi elfogadása, mely szabályzatok tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

A házirendben történő módosítások a helyben szokásos módon kihirdetésre kerülnek.

További módosítások esetére indokolt, hogy a jövőben ezen döntéseket – elsősorban az ügymenet meggyorsítása érdekében - a képviselő-testület ruházza át a polgármesterre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Sürgősségi ok: A csónakkikötő folyamatos működésének biztosítása.

Balatonfüzfő, 2024. május 22.


Szanyi Szilvia
polgármester


Határozati javaslat:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Jóváhagyja Balatonfüzfő Város Önkormányzat Tobruki Csónakkikötőjének – Balatonfüzfő 1024/25 hrsz-ú, 1024/26 hrsz-ú, 1024/27 hrsz-ú és az 1024/14 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó – házirendjét és kikötőrendjét.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a házirend módosításairól az önkormányzat képviseletében döntsön.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal



**BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
TOBRUKI CSÓNAKKIKÖTŐJÉNEK**

HÁZIRENDJE

Üzemeltető, Bérbeadó elérhetőségei:	Balatonfüzfő Város Önkormányzata 8184 Balatonfüzfő, Nike krt 1. Telefonszám: +36/88/596 900
képviselője:	Szanyi Szilvia polgármester
Gondnok elérhetőségei:	Monori János 8175 Balatonfüzfő, Bem utca 6. Telefonszám: +36 20 293 0312

A jelen Házirend a csónakkikötő területén a horgászok, csónakosok kulturált körülményeinek megteremtését és fenntartását hivatott elősegíteni. Ezzel együtt megteremti a szankcionálás lehetőségét azokkal szemben, akik magatartásukkal a társadalmi együttélés elemi szabályait semmibe véve zavarják a többség nyugalvét, a környezetüket szennyezik.

A bérlők számára a Házirend megismerése és betartása kötelező! A Bérbeadó a Házirend szabályait a kikötő területén tartózkodó vendégeikkel, rokonaikkal is kötelesek megismertetni, betartatni. A bérlők saját maguk felelnek a vendégeik, rokonaik magatartásáért.

A házirend megsértőivel szembeni eljárás rendje:

A házirend megsértésével kapcsolatos panaszt a sérelmezőnek 3 (három) napon belül a Bérbeadó felé írásban jelezni szükséges. A bejelentést a Bérbeadó megvizsgálja, s amennyiben a szabálysértés elkövetésének alapos gyanúja fennáll, úgy a Bérbeadó eljár a bérleti szerződés alapján.

Előírt és követendő magatartási normák

I. Parkolás

1. A 1024/25 hrsz területre való gépkocsival való behajtásra az engedélyt az önkormányzattól kell igényelni minden évben. Egy kikötőhelyhez egy behajtási engedély adható.
2. Érkezéskor a parkoló helyeket úgy kell elfoglalni, hogy /a lehetőség szerint/ más bérlőnek is legyen helye.

II. Csónakkikötő használata

1. A csónakkal rendelkező horgászok a csónakjukat kötelesek a kikötőhelyükön megfelelően a rögzíteni. Kötelesek a kikötőhelyüket tisztán tartani, szemetet, döglött halat, stb. a kikötőbe dobni tilos.
2. A csónakkal rendelkező horgászok a csónakjukat kötelesek legalább oly mértékbe tisztán és rendben tartani, hogy annak látványa, esetlegesen az abból terjedő szaga (etetőanyag, elpusztult hal tetem, haltartó szák, stb.) ne zavarja a kikötő területén tartózkodó horgászó és pihenni vágyó bérlőinket, vendégeiket.
3. A csónak tulajdonosai/használói úgy kötelesek a csónakjukkal a kikötőben megállni, hogy ezzel ne akadályozzák mások szabad, biztonságos közlekedését.

4. A csónak használója a hajózási szabályok betartás mellett is köteles a kikötőben úgy közlekedni, hogy mások testi épségét, értéktárgyait, különösen a csónakmotorokat és csónaktesteket ne veszélyeztesse. A maga által okozott kárt mindenki köteles megtéríteni.
5. A csónak tulajdonosa felel a csónakjában tárolt akkumulátorok és akkumulátor töltők biztonságos működéséért.
6. **A csónakhelyet igénybevevő bérlő a csónakhelyen a nevét, a csónakon pedig a nevét, lakcímét, telefonszáma, tárolási hely azonosítóját köteles feltüntetni.**
7. A csónak, a vitorláscsónak kikötési helyét a bérlő részére a bérleti szerződés határozza meg, és az kötelező érvényű.
8. A tag köteles csónak- vagy vitorláscsónak helyét rendben tartani.
9. **A csónakhely és a vitorláscsónakhely igénybevevő tag a csónakhelyét, vitorláscsónakhelyét másnak át nem engedheti, nem cserélheti fel, nem adhatja bérbe és nem adhatja el, illetve nem adhatja át. Az önkényeskedő ellen a Bérbeadó azonnali hatállyal eljár.**
10. **A bérlő részére kijelölt csónakhelyen, vitorláscsónakhelyen idegen- csónak, vitorláscsónak elhelyezése tilos!**
11. A csónak vízre helyezését vagy kivételét mindenki saját felelősségére végzi (súlyahíd emelése). A súlyakocsit kikötőn belül mindenki saját felelősségére használhatja. Az esetlegesen okozott kárt köteles megtéríteni. **A súlyakocsit a kikötő területéről kivinni szigorúan tilos!**
12. **A csónak, vagy vitorláscsónakhellyel rendelkező tag csónakjának, vitorláscsónak vízre helyezési és vízből kivételi idejét köteles a kikötő gondnokával két nappal előbb egyeztetni.**
13. A csónakhellyel, vitorláscsónakhellyel rendelkező tag kisebb javításokra használhatja a kikötő elektromos hálózatát, szerszámaint igénybe veheti a gondnokkal egyeztetve.
A vitorlások és csónakmotorok akkutöltésére a biztonságos áramvételi helyeket a saját felelősségükre használhatják.
14. **A csónakhely, vitorláscsónakhely bérlője, vagy vendégei által okozott esetleges kárért a tag egyénileg felel. Amennyiben a csónakhelyet, vitorláscsónakhelyet és a kikötőt az igénybevevő nem az előírásnak megfelelően használja, vagy a házirendben és kikötőrendben leírt kötelességét nem teljesíti, úgy első esetben a Bérbeadó írásban figyelmezteti, de ismételt figyelmeztetlenség esetén a kikötő használatát megvonja, további esetben a szerződését felbontja a bérleti szerződésben meghatározott módon. KISKORÚ GYERMEK A MÓLÓN ÉS A KIKÖTŐ TERÜLETÉN CSAK FELNŐTT FELÜGYELETÉVEL TARTÓZKODHAT!**
15. **Baleset, káresemény esetén a bérlő köteles utólagosan is a gondnokot tájékoztatni! A kikötő területén történt bármilyen balesetért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.**

III. Hulladékkezelés

1. Az kikötő területén hulladékgyűjtés történik. A tároló edénybe csak az arra feltüntetett anyagok rakhatóak. A nem a kikötő területén keletkezett hulladék elhelyezése szigorúan tilos. A kukák mellé hulladék elhelyezése tilos.

IV. Közös helyiségek, eszközök és udvar használata

1. A horgászathoz használt eszközök, horgászfelszerelések, vödrök, haltartók, stb. elhelyezéséről mindenki úgy köteles gondoskodni, hogy az ne rontsa a kikötő kulturált képét, ne legyen balesetveszélyes. A tiszta, rendezett terület fenntartásáért mindenki felelős.

2. A stégen nem helyezhető el semmilyen olyan eszköz, tároló, ami a közlekedést akadályozza.
3. Az kikötő tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat használók kötelesek azok állagát megővni, és a használat után tiszta állapotban a helyére visszatenni. Az kikötő eszközeit eltulajdonítani, használat céljából a kikötő területéről elvinni szigorúan tilos.
4. A közösségi helységeket (WC) kizárólag rendeltetésszerűen lehet használni. A rendért és tisztaságért a mindenkori használó a felelős.
5. A takarékos energiafogyasztásért mindenki felelős. Indokolatlanul senki ne használja az elektromos áramot. Használat után a WC-ben, tárolóban a lámpát, vizet mindenki kapcsolja le, zárja el.
6. A kikötő elsősorban a bérlők és vendégeik horgászatát, pihenését, kulturált szórakozását hivatott szolgálni. Alkohol vagy egyéb hátrányosan ható szer hatása alatt álló, botrányosan, másokat megbotrányoztató módon viselkedő személy köteles a kikötőt elhagyni. A bérlő köteles az így viselkedő vendégét a távozásra felszólítani.
7. A kikötő területén verbálisan kifejtett súlyosan erőszakos magatartás, vagy tettlegesség szigorúan tilos és kizárólag a legsúlyosabb büntetéseket vonja maga után.
8. **A kikötő teljes területén a dohányzás TILOS!**

Balatonfüzfő, 2024.05.27.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
képviselőjében
Szanyi Szilvia polgármester